



### PROGRAMA DE ASIGNATURA<sup>1</sup>

NOMBRE ASIGNATURA: Contratos

Código: DPRI 218

#### Identificación general

Docente responsable	Susan Turner S.	Docentes colaboradores	
Correo electrónico	sturner@uach.cl	Correo electrónico	
Horario y sala de clases	Por definir		
Año y semestre	2017, Segundo Semestre		

<sup>1</sup> Programa de Asignatura aprobado por Vicerrectoría Académica, Resolución N°140, 2014.

**Antecedentes de la asignatura, según proyecto curricular de la carrera**

Unidad Académica	Instituto de Derecho Privado y Ciencias del Derecho		Carrera	Derecho		Semestre en plan de estudios	Sexto semestre	
Asignaturas-requisito (con código)	Acto Jurídico. DPRI115					Créditos SCT-Chile	5	
Horas cronológicas semestre	Teóricas presenciales	45	Prácticas presenciales	6	Trabajo Autónomo	79	Total	130
Ciclo formativo	Formación Jurídica General		Formación Jurídica Específica	X	Profesional			
Área de formación	Disciplinar	X	General		Vinculante-profesional		Optativa	
Descripción de la asignatura	<p>El curso aborda los principios fundamentales y las normas jurídicas que configuran el derecho de contratos entendidos éstos como la clase de negocio jurídico que genera obligaciones para alguna de las partes, deteniéndose en la teoría general del contrato que permite una comprensión de toda su variedad tipológica, así como en el estudio de los contratos más relevantes en la teoría y en la práctica jurídica, como la compraventa, el arrendamiento, el mandato y la hipoteca, entre otros</p>							

**Aporte de la asignatura al Perfil de Egreso, según proyecto curricular de la carrera**

Competencias	***Nivel de dominio que alcanza la competencia en la asignatura					
<p>-Específicas:</p> <p>Dominar los conceptos de derecho privado</p> <p>Interpretar textos normativos</p> <p>Identificar las normas aplicables a un problema jurídico particular o general</p> <p>Producir discursos orales que se ajusten a las formas discursivas usuales en el ejercicio de la profesión</p> <p>Proponer la estructura de contratos apropiados para la realización de un proyecto o negocio</p> <p>Identificar las formalidades y cláusulas típicas de las diversas formas contractuales</p>	Básico	Medio	Superior	Avanzado		
<p>-Genéricas:</p> <p>Emplear el idioma Castellano, de forma oral y escrita, para un adecuado desenvolvimiento profesional e interprofesional</p> <p>Resolver problemas considerando la identificación de una dificultad y la aplicación de las mejores alternativas de solución, en el contexto profesional e interprofesional</p>	Básico	Medio	Superior	Avanzado		

-Sello: Demostrar compromiso con la calidad y la excelencia, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH Evidenciar habilidades para trabajar en forma autónoma, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH	Básico		Medio		Superior X  X
					Avanzado

### Programación por Unidades de Aprendizaje

Unidades de Aprendizaje	Resultados de aprendizaje Es capaz de...	Estrategias de enseñanza y aprendizaje	Estrategias de evaluación de los aprendizajes y ponderación	Horas presenciales (Te - Pr)	Horas de trabajo autónomo
I) TEORIA GENERAL DEL CONTRATO A) El concepto de contrato 1) Concepto tradicional 2) Concepto en el Código civil	Comprender el concepto de contrato	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	1 – 0	2,5
B) Elementos del contrato (referencia a Acto Jurídico) C) Clasificaciones del contrato 1) Clasificaciones legales 2) Clasificaciones doctrinales 3) Categorías	Comprender los elementos de los contratos. Comprender la clasificación de los contratos.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	4,5 – 1,5	9

contractuales	Relacionar las clasificaciones de los contratos con las de los actos jurídicos.				
D) Principios generales de la contratación 1) La autonomía de la voluntad (a) Consensualismo contractual (b) Libertad contractual (c) Fuerza obligatoria del contrato (i) Concepto (ii) Fundamentos (iii) Las partes y el contrato (iv) El legislador y el contrato (v) El juez y el contrato (d) Efectos relativos del contrato 2) Buena fe contractual (a) Noción subjetiva (b) Noción objetiva	Respecto de los principios fundamentales que informan el derecho de los contratos:  - Identificarlos  - Interpretarlos  - Explicarlos y  - Aplicarlos en casos concretos	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	5 – 1,5	9
E) Interpretación del contrato 1) Interpretación auténtica (a) Fáctica (b) Negocial 2) Interpretación Judicial (a) Interpretación subjetiva (i) Finalidad y presupuestos (ii) Reglas de interpretación: Intrínsecas, Extrínsecas y Subsidiarias (b) Interpretación objetiva:	Comprender las reglas sobre interpretación de los contratos.  Aplicarlas para resolver casos concretos	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primer control	3 – 1,5	7

Criterios					
<p>II) DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR</p> <p>A) Contrato de promesa</p> <p>1) Características</p> <p>2) Requisitos</p> <p>3) Efectos</p>	<p>Comprender el concepto de promesa y su régimen jurídico. Identificar los diferentes tipos de promesa. Aplicar las reglas del contrato de promesa.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.</p>	<p>Primer control</p>	<p>4,5 – 0</p>	<p>7</p>
<p>B) Compraventa</p> <p>1) Características generales</p> <p>2) Elementos esenciales</p> <p>3) Sujetos del contrato</p> <p>4) Efectos</p> <p>5) Pactos especiales</p> <p>6) Rescisión por lesión enorme</p>	<p>Comprender el concepto de compraventa y su régimen jurídico. Aplicar las reglas del contrato de compraventa.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.</p>	<p>Segundo control</p>	<p>6 – 1,5</p>	<p>12</p>
<p>C) El arrendamiento</p> <p>1) Generalidades: concepto y características. Distinción entre arrendamiento y otras figuras afines.</p> <p>2) Arrendamiento de cosas</p> <p>(a) Elementos esenciales: consentimiento, cosa y precio.</p> <p>(b) Efectos: obligaciones del arrendador y del arrendatario.</p> <p>(c) Expiración del contrato</p> <p>3) Arrendamiento de predios rústicos.</p> <p>4) Arrendamiento de predios urbanos.</p>	<p>Comprender el concepto de arrendamiento y su régimen jurídico. Identificar los diferentes tipos de arrendamiento. Aplicar las reglas del contrato de arrendamiento.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.</p>	<p>Segundo control</p>	<p>4,5 – 0</p>	<p>7</p>
<p>D) El mandato</p> <p>1) Generalidades:</p>	<p>Comprender el concepto de mandato y</p>	<p>Método de casos, análisis de</p>	<p>Segundo control</p>	<p>6 – 0</p>	<p>9</p>

<p>concepto, características y requisitos. Clases de mandato.</p> <p>2) Efectos: obligaciones del mandatarios y del mandante.</p> <p>3) Extinción del mandato.</p>	<p>su régimen jurídico.</p> <p>Aplicar las reglas del contrato de mandato.</p>	<p>sentencias judiciales, análisis de contratos.</p>			
<p>E) Contratos reales.</p> <p>1) Mutuo</p> <p>2) Comodato</p> <p>3) Deposito</p>	<p>Comprender los contratos de mutuo, comodato y depósito y su rol económico en la práctica jurídica.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.</p>	Segundo control	3 – 0	4,5
<p>F) Caucciones. Nociones generales</p> <p>1) La hipoteca.</p> <p>(a) Generalidades: concepto, características y elementos</p> <p>(b) Efectos. Derechos del acreedor hipotecario</p> <p>(c) Extinción de la hipoteca</p> <p>2) La prenda</p> <p>(a) Generalidades: concepto, características y elementos.</p> <p>(b) Efectos. Derechos y obligaciones del acreedor y del deudor.</p> <p>(c) Extinción</p> <p>(d) Prendas especiales</p> <p>3) La fianza</p> <p>(a) Generalidades: concepto, características y requisitos. Clasificaciones</p> <p>(b) Efectos. Entre acreedor y fiador; entre deudor y fiador; y entre cofiadores</p> <p>(c) Extinción</p>	<p>Comprender el concepto de caución y el su rol económico en la práctica jurídica.</p> <p>Comprender los elementos fundamentales de la hipoteca, la prenda y la fianza.</p> <p>Aplicar las reglas de los contratos de hipoteca, prenda y fianza.</p> <p>Relacionar los contratos de hipoteca y prenda con los derechos reales de hipoteca y prenda.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.</p>	Segundo control	6 – 0	10

III) DE LOS CUASICONTRATOS A) Generalidades B) Breve referencia a los cuasicontratos en particular: la comunidad, el pago de lo no debido y la agencia oficiosa.	Comprender los cuasicontratos en particular y su importancia. Aplicar las reglas de los cuasicontratos.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Segundo control	1,5 – 0	2,5
--	--	--	-----------------	---------	-----

### Requisitos de aprobación

- % de asistencia
- Asistencia libre
- Evaluaciones (fechas y ponderaciones)
- Dos controles parciales, de acuerdo al calendario fijado por Dirección de Escuela, 30% cada uno.
- Examen final, 40%
- Otros

### Recursos de aprendizaje

#### **Bibliografía**

- Obligatoria:
- LÓPEZ SANTA MARÍA, JORGE: Los contratos. Parte general. T. I y II, 4º ed., Ed. Jurídica, 2005.
- MEZA BARROS, RAMÓN: Manual de Derecho Civil. De las fuentes de las obligaciones. Ed. Jurídica, reimpresión de 8º ed., 2004 (T. I), 10º ed. actualizada, 2004 (T. II).
- Alternativa al anterior:
- RUZ LÁRTIGA, GONZALO. Explicaciones de Derecho Civil, t. IV. Contratos y responsabilidad extracontractual. Santiago, Abeledo-



Perrot, 2011.

- Complementaria:

ALESSANDRI RODRÍGUEZ, ARTURO: De los contratos. Ed. Jurídica, reimpresión de 1º ed., 2004.

ALESSANDRI RODRÍGUEZ, ARTURO: De la compraventa y de la promesa de venta, T. I y II, Ed. Jurídica, 2003.

BARROS BOURIE, ENRIQUE (coordinador): Contratos. Ed. Jurídica, 1991

DÍAZ MUÑOZ, ERIKA: El efecto relativo de los contratos. Ed. Jurídica, 1985.

DIEZ DUARTE, RAÚL: La hipoteca en el Código Civil chileno. PE Editores, 1991.

DIEZ DUARTE, RAÚL: La compraventa en el Código Civil Chileno, Santiago, 1988.

FRIED, CHARLES: La obligación contractual. El contrato como promesa. Ed. Jurídica, 1997.

FUEYO LANERI, FERNANDO. Derecho civil, T. V. Los contratos en particular y las demás fuentes de las obligaciones. Santiago, Imprenta Universo, 1958.

GÓMEZ ESTRADA, CÉSAR: De los principales contratos civiles, Editorial Temis, 3º ed., Bogotá, 1996.

MESSINEO, FRANCESCO: Doctrina General del Contrato, Jurídica Europa-América, Buenos Aires, 1986.

SOMARRIVA UNDURRAGA, MANUEL: Las obligaciones y los contratos ante la Jurisprudencia. Ed. Jurídica, 1984.

SOMARRIVA UNDURRAGA, MANUEL: Tratado de las cauciones. Contable Chilena Ltda. Editores, 1981.

STIGLITZ, RUBÉN: Contratos. Parte General, Depalma, Buenos Aires, 1990

STITCHKIN BRANOVER, DAVID: El mandato civil. Ed. Jurídica, 4º ed., 1989.

VODANOVIC H., ANTONIO. La fianza. Santiago, Conosur, 1999.

- Sugerida

**Otros recursos**