



PROGRAMA DE ASIGNATURA¹

NOMBRE ASIGNATURA: Redacción de contratos

Código: DPRI 222

Identificación general

Docente responsable	Juan Andrés Varas Braun	Docentes colaboradores	
Correo electrónico	jvaras@uach.cl	Correo electrónico	
Horario y sala de clases	Por definir		
Año y semestre	2017, segundo semestre		

¹ Programa de Asignatura aprobado por Vicerrectoría Académica, Resolución N°140, 2014.

Antecedentes de la asignatura, según proyecto curricular de la carrera

Unidad Académica	Instituto de Derecho Privado y Ciencias del Derecho	Carrera	Derecho			Semestre en plan de estudios	Sexto semestre	
Asignaturas-requisito (con código)	Comunicación escrita y oral. DPRI095 Haber inscrito Contratos, DPRI218					Créditos SCT-Chile	3	
Horas cronológicas semestre	Teóricas presenciales	25,5	Prácticas presenciales		Trabajo Autónomo	52,5	Total	78
Ciclo formativo	Formación Jurídica General		Formación Jurídica Específica	X	Profesional			
Área de formación	Disciplinar		General		Vinculante-profesional	X	Optativa	
Descripción de la asignatura	Este curso práctico pretende que los estudiantes desarrollen competencias para el diseño y la redacción de los contratos de más frecuente utilización.							

Aporte de la asignatura al Perfil de Egreso, según proyecto curricular de la carrera

Competencias	***Nivel de dominio que alcanza la competencia en la asignatura					
<p>-Específicas:</p> <p>Dominar los conceptos de derecho privado</p> <p>Actuar con formalidad y rigor en contextos profesionales</p> <p>Trabajar en forma autónoma y responsable</p> <p>Proponer la forma de organización jurídica adecuada para realizar un proyecto o negocio</p> <p>Proponer la estructura de contratos apropiados para la realización de un proyecto o negocio</p> <p>Identificar las formalidades y cláusulas típicas de las diversas formas contractuales</p> <p>Redactar los contratos más utilizados en las etapas iniciales del ejercicio profesional</p>	Básico		Medio		Superior	Avanzado
<p>-Genéricas:</p> <p>Emplear el idioma Castellano, de forma oral y escrita, para un adecuado desenvolvimiento profesional e interprofesional</p> <p>Resolver problemas considerando la identificación de una dificultad y la aplicación de las mejores alternativas de solución, en el contexto profesional e interprofesional</p>	Básico		Medio		Superior	Avanzado
<p>-Sello:</p> <p>Demostrar compromiso con la calidad y la excelencia, en el contexto</p>	Básico		Medio		Superior	Avanzado

formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH Evidenciar habilidades para trabajar en forma autónoma, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH					X		
---	--	--	--	--	---	--	--

Programación por Unidades de Aprendizaje					
Unidades de Aprendizaje	Resultados de aprendizaje Es capaz de...	Estrategias de enseñanza y aprendizaje	Estrategias de evaluación de los aprendizajes y ponderación	Horas presenciales	Horas de trabajo autónomo
I. La estructura del Negocio Jurídico como base para la redacción de contratos 1. Los elementos de existencia y de validez de los contratos 1.1. Voluntad 1.2. Capacidad 1.3. Objeto 1.4. Causa 1.5. Solemnidades 2. Las cosas que se distinguen en todo contrato: 2.1 De la esencia, 2.2. De la naturaleza 2.3. Accidentales	Aplicar lo aprendido en el curso de negocio jurídico para la redacción de contratos.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.		4,5 – 1,5	
II: Lenguaje y redacción jurídicos.	Utilizar adecuadamente el lenguaje jurídico para la redacción de contratos.			6 – 3	

<p>III. La escritura pública</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Concepto. 2. Requisitos 3. La protocolización 4. El mandato para requerir inscripción. 5. Las instrucciones al notario 	<p>Identificar los requisitos de toda escritura pública. Comprender las cláusulas de uso más común en la redacción de escrituras públicas.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.</p>		<p>4,5 – 1,5</p>	
<p>IV. Redacción específica de contratos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Contrato de promesa 2. Contrato de compraventa. <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Bienes muebles 2.2. Bienes inmuebles. 2.3. Locales comerciales. 3. Cesión de derechos. <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Cesión de créditos 3.2. Cesión de derechos hereditarios 3.3. Cesión de derechos litigiosos 4. Contrato de arrendamiento <ol style="list-style-type: none"> 4.1. De bienes muebles 4.2. De inmuebles urbanos 4.3. De inmuebles rústicos 5. Contrato de mutuo 6. Contrato de comodato 7. Contrato de transacción. 	<p>Redactar los contratos de promesa de celebrar un contrato; compraventa; arrendamiento; mutuo; comodato; y, transacción. Redactar escrituras de cesión de derechos.</p>	<p>Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos. Redacción de contratos.</p>		<p>15 – 15</p>	

Requisitos de aprobación

- % de asistencia

50% mínimo

- Evaluaciones (fechas y ponderaciones)

Evaluaciones parciales:

1. Prueba escrita, 30% de ponderación sobre la nota final, según calendario fijado por Dirección de Escuela.
2. Trabajo escrito, 30% de ponderación sobre la nota final.

Evaluación final: Examen escrito, 40% de ponderación sobre la nota final

- Otros

Recursos de aprendizaje

Bibliografía

- Obligatoria:

Estudio de títulos de dominio. Ignacio Vidal Domínguez. Editorial Libromar, dos tomos, 2012.

De los contratos, Arturo Alessandri Rodríguez, Editorial Jurídica de Chile, 2004.

Contrato de promesa, de opción y otros, René Abeliuk M., Legal Publishing, 2012.

El mandato civil, David Stichkin B, Editorial Jurídica de Chile, 2012.

Estrategia y práctica profesional Contratos. Matías Carrasco Silva, Legal Publishing, 4 tomos.

Contratos y daños por incumplimiento. Hernán Corral Talciani, Abeledo Perrot.

Legal Publishing, 2010.

- Complementaria:

BARROS ALDUNATE, Diego. Formularios y explicaciones del derecho: práctica forense: solicitudes, modelos, esquemas, escrituras, textos legales, ejemplos, actas, cláusulas y listado de derecho. Santiago, Distribuidora forense, 1991.

LÓPEZ SANTA MARÍA, JORGE: Los contratos. Parte general. T. I y II, 4º ed., Ed. Jurídica, 2005.

MEZA BARROS, RAMÓN: Manual de Derecho Civil. De las fuentes de las obligaciones. Ed. Jurídica, reimpresión de 8º ed., 2004 (T. I),

10º ed. actualizada, 2004 (T. II).

Alternativa al anterior:

RUZ LÁRTIGA, GONZALO. Explicaciones de Derecho Civil, t. IV. Contratos y responsabilidad extracontractual. Santiago, Abeledo-Perrot, 2011.

- Sugerida

Otros recursos