



PROGRAMA DE ASIGNATURA¹

NOMBRE ASIGNATURA: Ordenamiento Territorial

Código: DPUB 053

Identificación general

Docente responsable	Natalia Rodríguez Donoso	Docentes colaboradores	
Correo electrónico	nrodriguezdonoso@gmail.com	Correo electrónico	
Horario y sala de clases	Por definir		
Año y semestre	2016, sexto semestre		

¹ Programa de Asignatura aprobado por Vicerrectoría Académica, Resolución N°140, 2014.

Antecedentes de la asignatura, según proyecto curricular de la carrera

Unidad Académica	Instituto de Derecho Público	Carrera	Derecho			Semestre en plan de estudios	Sexto semestre	
Asignaturas-requisito (con código)	Bases del Derecho Administrativo. DPUB204					Créditos SCT-Chile	4	
Horas cronológicas semestre	Teóricas presenciales	33	Prácticas presenciales	18	Trabajo Autónomo	53	Total	104
Ciclo formativo	Bachillerato		Licenciatura	X	Profesional			
Área de formación	Especialidad	X	General		Vinculante-profesional		Optativa	
Descripción de la asignatura	La asignatura proporciona elementos para el análisis del uso el territorio como expresión espacial de las políticas, económicas, sociales, culturales y ecológicas en un determinado Estado, considerando particularmente las normativas urbanísticas que contempla el ordenamiento jurídico chileno.							

Aporte de la asignatura al Perfil de Egreso, según proyecto curricular de la carrera

Competencias	***Nivel de dominio que alcanza la competencia en la asignatura				
<p>-Específicas:</p> <p>Dominar los conceptos de derecho público</p> <p>Dominar los conceptos de derecho privado</p> <p>Identificar las normas aplicables a un problema jurídico particular o general</p> <p>Identificar los órganos de la administración pública y sus funciones</p> <p>Identificar sus formas de actuación y los procedimientos para realizar gestiones ante ellos</p> <p>Identificar las vías de acción frente a una resolución administrativa desfavorable</p> <p>Redactar solicitudes ante órganos administrativos</p>	Básico	Medio	Superior	Avanzado	
<p>-Genéricas:</p> <p>Emplear el idioma Castellano, de forma oral y escrita, para un adecuado desenvolvimiento profesional e interprofesional</p> <p>Resolver problemas considerando la identificación de una dificultad y la aplicación de las mejores alternativas de solución, en el contexto profesional e interprofesional</p>	Básico	Medio	Superior	Avanzado	

X

X

X

X

X

X

X

X

X

<p>-Sello:</p> <p>Demostrar compromiso con la calidad y la excelencia, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH</p> <p>Evidenciar habilidades para trabajar en forma autónoma, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante con sello UACH</p>	Básico	Medio	Superior	Avanzado	
			X		
			X		

Programación por Unidades de Aprendizaje

Unidades de Aprendizaje	Resultados de aprendizaje Es capaz de...	Estrategias de enseñanza y aprendizaje	Estrategias de evaluación de los aprendizajes y ponderación	Horas presenciales (Te - Pr)	Horas de trabajo autónomo
<p>1. Introducción al Ordenamiento Territorial.</p> <p>1.1. El Derecho Urbanístico y su importancia.</p> <p>1.2. Marco constitucional y legal del urbanismo y construcción en Chile.</p> <p>1.2.1. Constitución Política de la República.</p> <p>1.2.2. Ley General de Urbanismo y Construcciones.</p> <p>1.2.3. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.</p>	<p>Comprender el concepto de Derecho urbanístico.</p> <p>Identificar las fuentes formales del derecho urbanístico.</p> <p>Identificar los organismos que intervienen en la materia.</p> <p>Comprender las funciones y competencias de dichos órganos.</p>	<p>Clase expositiva con estructura pedagógica participativa.</p> <p>Diálogo entre profesora y estudiantes, con el objetivo de fomentar y privilegiar la participación en clases.</p> <p>Resolución de dudas sobre los</p>	<p>Primer control</p>	<p>8 – 1</p>	<p>9</p>

<p>1.2.4. LOC del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.</p> <p>1.2.5. LOC de Bases Generales de la Administración del Estado.</p> <p>1.2.6. Ley de Base de Procedimiento Administrativo.</p> <p>1.2.7. LOC de Municipalidades</p> <p>1.2.8. LOC de Gobierno y Administración Regional.</p> <p>1.2.9. LOC de la Contraloría General de la República.</p> <p>1.2.10. Ley de Bases del Medio Ambiente.</p> <p>1.3. Organismos que intervienen en la aplicación de la normativa urbanística.</p> <p>1.3.1. Ministerio de Vivienda y Urbanismo.</p> <p>1.3.2. Dirección de Obras Municipales</p> <p>1.3.3. Municipalidades.</p> <p>1.3.4. Gobiernos Regionales.</p> <p>1.3.5. SEREMI de Agricultura.</p> <p>1.3.6. Revisores independientes.</p>		<p>diversos temas. Trabajo práctico y de investigación que deberán realizar los alumnos.</p>			
<p>2.- La Planificación Urbana.</p> <p>2.1. El Plan como elemento central del ordenamiento territorial.</p> <p>2.2. El Plan Regional de Desarrollo Urbano.</p> <p>2.3. El Plan Regulador Intercomunal y Metropolitano.</p> <p>2.4. El Plan Regulador Comunal.</p> <p>2.5. Planes Seccionales</p>	<p>Comprender el papel que juegan los instrumentos de planificación urbana y su modo de elaboración.</p>	<p>Clase expositiva con estructura pedagógica participativa. Diálogo entre profesora y estudiantes, con el objetivo de fomentar y privilegiar la participación en</p>	<p>Primer control</p>	<p>4 – 3</p>	<p>8</p>

<p>y Planos Seccionales. 2.6. Otras formas de planificación: Zonas de Construcción Obligatoria y Zonas de Conservación Histórica.</p>		<p>clases. Resolución de dudas sobre los diversos temas. Trabajo práctico y de investigación que deberán realizar los alumnos.</p>			
<p>3. Régimen del suelo: División y Urbanización. 3.1. Uso de suelo. 3.2. Importancia del uso del suelo en cuanto al destino de las construcciones. 3.3. Uso del subsuelo urbano. 3.4. Subdivisiones, loteos y urbanizaciones. 3.5. Limitaciones al dominio del propietario durante la ejecución de la urbanización.</p>	<p>Comprender el régimen de uso de suelos urbanos.</p>	<p>Clase expositiva con estructura pedagógica participativa. Diálogo entre profesora y estudiantes, con el objetivo de fomentar y privilegiar la participación en clases. Resolución de dudas sobre los diversos temas. Trabajo práctico y de investigación que deberán realizar los alumnos.</p>	<p>Segundo control</p>	<p>4 – 3</p>	<p>8</p>
<p>4. Derecho de propiedad y Expropiaciones. 4.1. La función social de la propiedad. 4.2. La inviolabilidad de la propiedad. 4.3. Expropiación: Concepto y fases.</p>	<p>Relacionar el concepto de propiedad con los imperativos de utilidad pública e interés nacional. Comprender el procedimiento de expropiación.</p>	<p>Clase expositiva con estructura pedagógica participativa. Diálogo entre profesora y estudiantes, con el objetivo de</p>	<p>Segundo control</p>	<p>6 – 3</p>	<p>9</p>

<p>4.4. Declaratoria de utilidad pública.</p> <p>4.5. Procedimiento expropiatorio.</p> <p>4.5.1. Actos preparatorios.</p> <p>4.5.2. Acto expropiatorio.</p> <p>4.5.3. Pago de la indemnización.</p> <p>4.5.4. Toma de posesión del bien.</p> <p>4.5.5. Procedimiento judicial.</p>	<p>Aplicar las reglas de la expropiación a situaciones concretas.</p>	<p>fomentar y privilegiar la participación en clases.</p> <p>Resolución de dudas sobre los diversos temas.</p> <p>Trabajo práctico y de investigación que deberán realizar los alumnos.</p>			
<p>5.- Permisos de Edificación.</p> <p>5.1. Permisos de edificación en general.</p> <p>5.2. Certificado de informaciones previas.</p> <p>5.3. El anteproyecto de construcción.</p> <p>5.4. Modificación de proyectos.</p> <p>5.5. El permiso de edificación.</p> <p>5.5.1. Concepto.</p> <p>5.5.2. Tramitación de la solicitud.</p> <p>5.5.3. Postergación, negativa y caducidad de los permisos.</p> <p>5.5.4. Publicidad.</p> <p>5.5.5. Recepción municipal de obras en construcción.</p> <p>5.6. Regímenes especiales a los que se pueden acoger los proyectos.</p> <p>5.6.1. Copropiedad inmobiliaria</p> <p>5.6.2. Conjuntos</p>	<p>Comprender el régimen de la construcción.</p> <p>Identificar las situaciones en que deberá aplicarse el estatuto general o alguno de los estatutos particulares en materia de construcción.</p> <p>Aplicar estas reglas a situaciones concretas.</p>	<p>Clase expositiva con estructura pedagógica participativa.</p> <p>Diálogo entre profesora y estudiantes, con el objetivo de fomentar y privilegiar la participación en clases.</p> <p>Resolución de dudas sobre los diversos temas.</p> <p>Trabajo práctico y de investigación que deberán realizar los alumnos.</p>	<p>Tercer control</p>	<p>4 – 4</p>	<p>8</p>

armónicos 5.6.3. Viviendas económicas					
6. Exigencias Ambientales para proyectos inmobiliarios. 6.1. Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. 6.1.1. Proyectos inmobiliarios que deben someterse al SEIA. 6.1.2. Oportunidad. 6.1.3. Medidas de mitigación, compensación y neutralización. 6.2. Normativa sobre ruido ambiental. 6.3. Exigencias viales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios. 6.4. Exigencias en proyectos inmobiliarios en zonas declaradas típicas.	Identificar el impacto ambiental de un proyecto inmobiliario. Relacionar el derecho del medio ambiente y el derecho urbanístico. Aplicar las reglas de exigencias ambientales a casos prácticos de elaboración de proyectos inmobiliarios.	Clase expositiva con estructura pedagógica participativa. Diálogo entre profesora y estudiantes, con el objetivo de fomentar y privilegiar la participación en clases. Resolución de dudas sobre los diversos temas. Trabajo práctico y de investigación que deberán realizar los alumnos.	Tercer control	3 – 2	5
7. Regímenes de Responsabilidad. 7.1. Régimen de responsabilidad en el Código Civil. 7.2. Régimen especial de responsabilidad de la LGUC. 7.3. Ley de Defensa del Consumidor. 7.4. Autotutela restitutoria del ordenamiento urbanístico.	Identificar situaciones en que puede hacerse efectiva la responsabilidad en materia urbanística. Relacionar las reglas de la responsabilidad civil con las reglas urbanísticas. Comprender el régimen específico de responsabilidad civil en materia de construcción.	Clase expositiva con estructura pedagógica participativa. Diálogo entre profesora y estudiantes, con el objetivo de fomentar y privilegiar la participación en clases. Resolución de	Examen	4 – 2	6

<p>7.4.1. Orden de paralización de obras. 7.4.2. Orden de demolición de obras. 7.4.3. Seguridad, conservación y reparación de edificios. 7.4.4. Acción pública de demolición de obras.</p>	<p>Comprender la responsabilidad infraccional en materia de construcción.</p>	<p>dudas sobre los diversos temas. Trabajo práctico y de investigación que deberán realizar los alumnos.</p>			
---	---	--	--	--	--

Requisitos de aprobación

- % de asistencia
- Libre
- Evaluaciones (fechas y ponderaciones)
- Evaluaciones parciales: 60% de la nota final
- Tres pruebas parciales con una ponderación de 25% cada una (75% de la nota de presentación a examen).
 - Una investigación práctica con una ponderación de 20% de la nota de presentación a examen, que se dividirá en una exposición del trabajo (10%) y un trabajo escrito (10%).
 - Participación en clases: 5% de la nota de presentación a examen.
- Examen: 40% de la nota final.
- Otros

Recursos de aprendizaje

Bibliografía

- Obligatoria:
 - Del libro "Derecho Urbanístico Chileno":

- Capítulo 1: Concepto de Derecho Urbanístico, págs. 17-21.
- Capítulo 7: La Planificación Urbana, págs. 91-122.
- Capítulo 8: Tramitación de los planes reguladores, págs. 123-139.
- Capítulo 10: Uso del suelo urbano, págs. 155-166.
- Capítulo 11: Uso del subsuelo urbano, págs. 167-170.

- Del libro "Urbanismo y Construcción":

- Del Capítulo 2: Marco constitucional y jurídico del urbanismo y construcción, págs. 16-39.
- Del Capítulo 6: Fases del proceso de construcción, págs. 171-188.
- Capítulo 7 completo: Exigencias especiales para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, págs. 215-241.
- Del Capítulo 8: Régimen de Responsabilidad en el Código Civil, en la LGUC y en la Ley del Consumidor, págs. 250-272.
- Del Capítulo 10: Autotutela en el Derecho Urbanístico, págs. 305-314.

FERNÁNDEZ RICHARD, JOSÉ; HOLMES SALVO, FELIPE, Derecho Urbanístico Chileno. Editorial Jurídica de Chile, Santiago, 2008: Capítulos 1, 7, 8, 10 y 11.

FIGUEROA VELASCO, PATRICIO; FIGUEROA VALDÉS, JUAN EDUARDO, Urbanismo y Construcción. Editorial Legal Publishing, Santiago, 2006: Capítulos: Segundo 2.2, Sexto (6.1 a 6.4.9.2), Séptimo, Octavo (8.3 a 8.5), Décimo (10.1 a 10.2.4)

- Complementaria:

BRIEVA, AMADOR; BASTÍAS, LIONEL, Ley General de Urbanismo y Construcciones. Editorial Jurídica de Chile, Santiago, 2007.

BRIEVA, AMADOR; BASTÍAS, LIONEL, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Editorial Jurídica de Chile, Santiago, 2007.

FERNÁNDEZ RICHARD, JOSÉ; HOLMES SALVO, FELIPE, Derecho Urbanístico Chileno. Editorial Jurídica de Chile, Santiago, 2008.

FERNÁNDEZ RICHARD, JOSÉ, Derecho Municipal Chileno. Editorial Jurídica de Chile, Santiago, 2007.

FIGUEROA VELASCO, PATRICIO; FIGUEROA VALDÉS, JUAN EDUARDO, Urbanismo y Construcción. Editorial Legal Publishing, Santiago, 2006.

HOLMES SALVO, FELIPE, Propiedad Urbana. Régimen Jurídico. Editorial Legal Publishing, Santiago, 2010.

- Sugerida

Otros recursos