**PROGRAMA DE ASIGNATURA**

NOMBRE ASIGNATURA: Bienes

CODIGO: DPRI144-23 (Valdivia) / ICJU144-23 (Pto. Montt)

| **Identificación general** | | | |
|---|---|---|---|
| Docente responsable<br>Correo electrónico | Diego Andrade (Valdivia)<br>diego.andrade@uach.cl<br>Jorge Manzano (Valdivia)<br>jorge.manzano@uach.cl<br>Darío Parra (Puerto Montt)<br>dario.parra@uach.cl | Docentes colaboradores<br>Correo electrónico | |
| Horario y sala de clases | Dos módulos de clases presenciales a la semana de 90 minutos cada uno | | |
| Año y semestre | 2026, segundo semestre | | |

| **Antecedentes de la asignatura, según proyecto curricular de la carrera** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unidad Académica | Instituto de Derecho Privado y Ciencias del Derecho (Valdivia)<br>Instituto de Ciencias Jurídicas (Pto. Montt) | | | Carrera | Derecho | Semestre en plan de estudios | | Cuarto semestre |
| Asignaturas- requisito (con código) | Acto Jurídico (DPRI115-23 [Valdivia]/ ICJU115-23 [Pto. Montt]) | | | | Créditos SCT-Chile | | 5 | |
| Horas cronológicas semestre | Teóricas presenciales | 38,25 | Prácticas presenciales | 12,75 | Trabajo Autónomo | 76,5 | Total | 127,5 |
| Ciclo formativo | Formación Jurídica General | X | Formación Jurídica Específica | | Profesional | | | |
| Área de formación | Disciplinar | X | General | | Vinculante-profesional | | Optativa | |
| Descripción de la asignatura | La asignatura **Bienes** tiene como propósito principal que las y los estudiantes conozcan el fenómeno de la propiedad privada y sus instituciones conexas así como los modos en que, mediante hechos, actos o negocios jurídicos, los sujetos de derecho se apropian de bienes que les permiten satisfacer sus necesidades patrimoniales básicas, junto con las formas en que el ordenamiento jurídico protege dicha propiedad. | | | | | | | |

| **Aporte de la asignatura al Perfil de Egreso, según proyecto curricular de la carrera** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Competencias | Nivel de dominio que alcanza la competencia en la asignatura | | | | | | | |
| -**Específicas:** | Básico | | Medio | | Superior | | Avanzado | |
| C1. Dominar los conceptos jurídicos fundamentales<br>*C1c. Dominar los conceptos de Derecho Privado* | | | | X | | | | |
| C2. Identificar e interpretar fuentes jurídicas relevantes<br>*C2b. Interpretar textos legales* | | | | X | | | | |
| C3. Resolver en forma justificada problemas jurídicos<br>*C3c. Identificar las normas aplicables a un problema jurídico particular o general* | | | | X | | | | |
| C5. Expresarse efectivamente en lenguaje jurídico, en forma escrita y oral<br>*C5c. Producir discursos orales que se ajusten a las formas discursivas usuales en el ejercicio de la profesión* | | | | X | | | | |
| -**Genéricas:** | Básico | | Medio | | Superior | | Avanzado | |
| Emplear el idioma Castellano, de forma oral y escrita, para un adecuadodesenvolvimiento profesional e interprofesional. | | | | X | | | | |
| Utilizar las tecnologías de la información y de la comunicación, requeridas para desenvolverse, en el contexto profesional e interprofesional | | X | | | | | | |
| Resolver problemas considerando la identificación de una dificultad y la aplicación de las mejores alternativas de solución, en el contextoprofesional e interprofesional. | | | | X | | | | |
| -**Sello:** | Básico | | Medio | | Superior | | Avanzado | |
| Demostrar compromiso con la calidad y la excelencia, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante DE PREGRADO con sello UACh. | | | | X | | | | |
| Evidenciar habilidades para trabajar en forma autónoma, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante DE PREGRADO con sello UACh. | | | | X | | | | |

| Programación por Unidades de Aprendizaje | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Unidades de Aprendizaje** | **Resultados de aprendizaje**<br><br>**Es capaz de…** | **Estrategias de enseñanza y aprendizaje** | **Estrategias de evaluación de los aprendizajes y ponderación** | **Horas presenciales** | **Horas de trabajo autónomo** |
| **UNIDAD I. INTRODUCCIÓN Y CLASIFICACIONES DE LOSBIENES**<br>A) Generalidades<br><br>B) Clasificación de los bienes<br>1) Apropiables.<br>(a) Corporales<br>(i) Muebles<br>a. De especie o cuerpo cierto y de género<br>b. Por naturaleza o por anticipación<br>(ii) Inmuebles:<br>Por naturaleza; Por adherencia; Por destinación<br><br>(b) Incorporales:<br>Derechos reales y derechos personales. Propiedad sobre los derechos personales en el derecho nacional<br>(c) Consumibles y no consumibles<br>(d) Fungibles y no fungibles<br>(e) Accesorios y principales<br>(f) Divisibles e indivisibles<br>(g) Singulares y universales;<br>(i) Universalidades de hecho<br>(ii) Universalidad de derecho. El Patrimonio<br>(h) Simples y compuestos<br>(i) Presentes y futuros | El desarrollo de esta unidad permitirá alcanzar el siguiente nivel de logro respecto del indicador de desempeño antes indicado: (C1c) 2; (C2b) 2; (C3c) 2: definir el estatuto jurídico aplicable; (C5c) 2;<br><br>Específicamente, el (la) estudiante estará en condiciones de:<br>describir las diferentes categorías de bienes; aplicarlas identificando un bien y encasillándolo en cada categoría; explicar el régimen aplicable a cada categoría; y, enumerar los derechos reales, entender su estructura y sus características. | Método de casos, análisis de sentencias judiciales,<br>análisis de artículos doctrinales, lectura dirigida de textos jurídicos y resolución de problemas. | 1° Prueba escrita (50%)<br>Criterios de evaluación:<br>Comprensión y aplicación práctica de los contenidos | 6 | 9 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (j) Comerciables e incomerciables<br>(k) El dinero<br><br>2) Inapropiables<br>(a) Bienes comunes a todos los hombres<br>(b) Bienes nacionales de uso público y fiscales;<br>(c) Nuevas categorías de bienes (inmateriales, intangibles, virtuales, etc.)<br><br>C) Los derechos reales<br><br>2 SEMANAS | | | | | |
| **UNIDAD II. LA PROPIEDAD (YLA POSESIÓN)**<br>A) El derecho real de dominio<br>1) Concepto y fundamentos<br>2) Caracteres<br>3) Facultades o atributos del dominio.<br>B) Clases<br>C) La comunidad y la copropiedad<br>*1)* Comunidades *pro diviso* y *pro indiviso*<br>2) La copropiedad inmobiliaria y otros tipos de copropiedad<br>D) Los modos de adquirir el dominio | El desarrollo de esta unidad permitirá alcanzar el siguiente nivel de logro respecto del indicador de desempeño antes indicado: (C1c) 2; (C2b) 2; (C3c) 2; (C5c) 2<br><br>Específicamente, el (la) estudiante estará en condiciones de: Explicar el derecho de propiedad; explicar los modos en que mediante hechos, actos o negocios jurídicos, los sujetos de derecho se apropian de bienes; explicar las normas y principios que regulan lo anterior; aplicar esos conocimientos a la apropiada resolución de casos. | Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de artículos doctrinales, lectura dirigida de textos jurídicos y resolución de problemas. | 1° Prueba escrita de desarrollo (50%) Criterios de evaluación: Comprensión y aplicación práctica de los contenidos | 30 | 45 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Explicación del sistema y clasificaciones<br>2. Ocupación<br>(a) Concepto y requisitos<br>(b) Clases<br>(i) Ocupación de especies animadas<br>(ii) Ocupación de especies inanimadas<br>a. Invención o hallazgo<br>b. Descubrimiento de tesoro<br>c. Captura bélica<br>(iii) Reglas especiales<br>a. Especies al parecer perdidas<br>b. Especies náufragas<br>3. Accesión<br>(a) Concepto y clases<br>(b) Accesión discreta o de frutos<br>(c) Accesión continua o verdadera<br>(i) Accesión de mueble a mueble<br>a. Adjunción<br>b. Especificación<br>c. Mezcla | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (ii) Accesión de suelo<br>a. Aluvión<br>b. Avulsión<br>c. Mutación de álveo<br>d. Nacimiento de isla<br>e. Inundación<br>(d) Accesión industrial o de mueble a inmueble<br>(i) Edificación, plantación o siembra con materiales ajenos en suelo propio<br>(ii) Idem con materiales propios en suelo ajeno<br>(iii) Idem con materiales ajenos en suelo ajeno<br>4. Tradición<br>(a) Concepto y caracteres<br>(b) Requisitos<br>(c) Efectos<br>(d) Formas<br>(i) Tradición de muebles y derechos reales sobre muebles<br>a. Tradición real<br>b. Tradiciones fictas<br>1. Simbólica<br>2. Longa manu | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. Por convención<br>4. Brevi manu<br>5. Por constituto posesorio<br><br>c. Tradición de frutos<br><br>d. Cuestiones generales<br><br>1. Taxatividad de las formas fictas<br><br>2. Primacía de la forma real sobre la ficta<br><br>e. Casos especiales<br><br>1. Usufructo sobre muebles<br>2. Derecho real de prenda<br><br>(ii) Tradición del derecho real de herencia<br><br>a. Problema<br><br>b. Conceptos preliminares<br><br>1. Sobre la tradición de inmuebles<br><br>2. Sobre las inscripciones<br><br>hereditarias<br><br>c. Teorías<br><br>(iii) Tradición de créditos o derechos personales<br><br>(iv) Tradición de inmuebles y derecho reales sobre inmuebles<br><br>a. Conceptos generales | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| b. Generalidades sobre sistemas registrales<br>c. El Registro del Conservador de Bienes Raíces<br>d. Funciones de la inscripción<br>e. Estructura general del Registro<br><br>5. Prescripción y posesión<br><br>(a) Concepto y clases<br><br>(b) Reglas comunes<br><br>(c) Elementos<br><br>(i) La posesión<br><br>a. Concepto, elementos y naturaleza jurídica<br>b. Relación con la propiedad y la mera tenencia<br>c. Ventajas<br>d. Sujeto y objeto de la posesión<br>e. Clases<br>1. Tranquila (útil) y viciosa (inútil)<br>2. Regular e irregular<br>• Justo título<br>• Adquisición de buena fe<br>• Tradición, en ciertos casos<br>f. Transferencia y transmisión de la posesión<br>g. Agregación de posesiones<br>h. Interversión | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| i. La posesión de la herencia<br>j. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión<br>1. De bienes muebles<br>2. De bienes raíces<br><br>• No inscritos<br><br>• Inscritos<br><br>k. Prueba de la posesión<br><br>(ii) El transcurso del tiempo<br><br>a. Prescripción adquisitiva ordinaria<br>b. Prescripción adquisisiva extraordinaria<br>c. Interrupción de la prescripción<br><br>1. Natural<br><br>2. Civild.<br><br>d. Suspensión de la prescripción<br><br>E) El D.L. 2.695.<br><br>10 SEMANAS | | | | | |
| **UNIDAD III. DERECHOS LIMITATIVOS DOMINIO OTROS REALES DEL**<br>A) El fideicomiso<br>B) El usufructo y el uso y habitación<br>C) Las servidumbres<br>D) Derecho real de conservación medioambiental<br>2 SEMANAS | El desarrollo de esta unidad permitirá alcanzar el siguiente nivel de logro respecto del indicador de desempeño antes indicado: (C1c) 2; (C2b) 2; (C3c) 2; (C5c) 2.<br><br>Específicamente, el (la) estudiante estará en | Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de artículos doctrinales, lectura dirigida de textos jurídicos y resolución de problemas. | 2° prueba oral (50%)<br>Criterios de evaluación:<br>Comprensión y aplicación práctica de los contenidos | 6 | 9 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | condiciones de explicar los derechos limitativos del dominio; y, aplicarlos para proveer soluciones jurídicas concretas. | | | | |
| **UNIDAD IV. LA PROTECCIÓNDEL DOMINIO**<br>A) Protección constitucional<br>B) Protección penal<br>C) Protección civil<br>1. Acción reivindicatoria<br>(a) Definición y objetivo<br>(b) Requisitos<br>(i) Cosa reivindicable. Excepciones<br>(ii) Reivindicante dueño. Alternativas<br>(iii) Privación de posesión<br>(iv) Sujeto pasivo actual poseedor. Excepciones<br>(c) Las prestaciones mutuas<br>(i) Restitución de la cosa<br>(ii) Deterioros<br>(iii) Frutos<br>(iv) Mejoras y expensas de conservación<br>2. Acciones posesorias<br>• Querella de amparo<br>• Querella de restitución<br>• Querella de restablecimiento<br>• Otros interdictos especiales<br><br>3 SEMANAS | El desarrollo de esta unidad permitirá alcanzar el siguiente nivel de logro respecto del indicador de desempeño antes indicado: (C1c) 2; (C2b) 2; (C3c) 2; (C5c) 2; (C12b) 1.<br><br>Específicamente, el (la) estudiante estará en condiciones de identificar los distintos medios legales de protección del dominio, explicar las acciones civiles que tutelan el dominio y la posesión y sus elementos y efectos; discernir cuál de esos medios es el más adecuado para resolver conflictos prácticos; y estructurar la estrategia judicial en dichos conflictos, como demandante o demandado. | Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de artículos doctrinales, lectura dirigida de textos jurídicos y resolución de problemas. | Examen oral final (35%)<br>Criterios de evaluación:<br>Comprensión y aplicación práctica de los contenidos | 9 | 13,5 |

**Requisitos de aprobación***

- % de asistencia: Para la presentación a examen se exige un porcentaje mínimo de asistencia de un 70% de las clases efectivamente realizadas.

- Evaluaciones (fechas y ponderaciones):

Controles parciales: dos pruebas, una escrita de desarrollo con ponderación de 50% de nota presentación a examen y otra oral con ponderación de 50% de la nota de presentación. La nota de presentación a examen tiene una ponderación de 65% en la nota final.
Examen final oral, con ponderación de 35% en la nota final.

Las fechas de cada una de las evaluaciones de esta asignatura obedecerán al calendario de evaluaciones establecido desde la Dirección de Escuela correspondiente.

*Los requisitos de aprobación de la asignatura se rigen por el Título IV del Reglamento Interno de la carrera de Derecho, aprobado por Vicerrectoría Académica de la UACh a través de la Resolución Nº075 del 20 de julio de 2017.

**Recursos de aprendizaje**

**Bibliografía**

**Obligatoria:**

PEÑAILILLO, Daniel. *Los Bienes. La Propiedad y otros Derechos Reales*. Santiago, Ed. Jurídica, 4a ed. 2006.

VARAS, Juan Andrés. "Breves notas sobre la regularización de la pequeña propiedad raíz (D.L. 2695 de 1979)".

**Complementaria:**

ALESSANDRI, Arturo - SOMARRIVA, Manuel - VODANOVIC, Antonio: Tratado de los Derechos Reales. Bienes, T. I y II. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 4a ed. 1998.
CLARO Solar, Luis: Explicaciones de Derecho Civil Chileno y Comparado, T. III y IV FIGUEROA, Juan Eduardo: La copropiedad inmobiliaria. FIGUEROA, Gonzalo: El patrimonio. GUZMÁN, Alejandro: Las cosas incorporales en la doctrina y el derecho positivo. KIVERSTEIN, Abraham: Síntesis del derecho civil: de los objetos del derecho (Bienes) PESCIO V., Victorio: Manual de Derecho Civil, T. III y IV (Bienes)
RIOSECO, Emilio: La posesión inscrita ante la jurisprudencia. ROZAS, Fernando. Los Bienes. VIAL, Víctor: La tradición y la prescripción adquisitiva como modo de adquirir el dominio.

**Otros recursos**

**Revista de Derecho de la Universidad Austral de Chile.**

**http://www.scopus.com/source/sourceInfo.url?sourceId=5000160302&origin=sbrowse**

**Revista Chilena de Derecho, PUC http://www.scopus.com/source/sourceInfo.url?sourceId=11700154202&origin=sbrowse**

**Revista Ius et Praxis, Universidad de Talca. http://www.scopus.com/source/sourceInfo.url?sourceId=5100154604&origin=sbrowse**

**Revista de Derecho de la Universidad de Concepción. www.revistadederecho.com**

**Revista de Derecho de PUCV. Índice en línea: drevistas.ucv.cl/numero_por_titulo.php?tituloID=113**

**Revista Chilena de Derecho Privado Fernando Fueyo Laneri. http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_serial&pid=0718-8072&lng=es&nrm=iso**

**Biblioteca del Congreso Nacional: www.bcn.cl**

**Poder Judicial: www.poderjudicial.cl**

**Tribunal Constitucional: www.tribunalconstitucional.cl**

**vLex: https://2019.vlex.com/#account/login**