PROGRAMA DE ASIGNATURA
NOMBRE ASIGNATURA: Contratos
CODIGO: DPRI218-23 (Valdivia) / ICJU218-23 (Pto. Montt)

Identificación general			
Docente responsable Correo electrónico	María Elisa Morales (Valdivia) sebastian.rios@uach.cl María Paz Gatica (Puerto Montt) maria.gatica01@uach.cl	Docentes colaboradores Correo electrónico	
Horario y sala de clases	Dos módulos de clases presenciales a la semana de 90 minutos cada uno		
Año y semestre	2025, segundo semestre		

Antecedentes de la asignatura, según proyecto curricular de la carrera								
Unidad Académica	Instituto de Derecho Privado y Ciencias del Derecho (Valdivia) Instituto de Ciencias Jurídicas (Pto. Montt)		Carrera	Derecho	Semestre en plan de estudios	Sexto semestre		
Asignaturas- requisito (con código)	Acto Jurídico (DPRI115-23 [Valdivia]/ ICJU115-23 [Pto. Montt])				Créditos SCT-Chile	5		
Horas cronológicas semestre	Teóricas presenciales	38,25	Prácticas presenciales	12,75	Trabajo Autónomo	76,5	Total	127,5
Ciclo formativo	Formación Jurídica General		Formación Jurídica Específica	X	Profesional			
Área de formación	Disciplinar	X	General		Vinculante-profesional		Optativa	
Descripción de la asignatura	La asignatura **Contratos** tiene como propósito principal que las o los estudiantes comprendan los principios fundamentales y las normas jurídicas que configuran el derecho de contratos entendidos estos como la clase de negocio jurídico que genera obligaciones para alguna de las partes, deteniéndose en la teoría general del contrato que permite una comprensión de toda su variedad tipológica, así como en el estudio de los contratos más relevantes en la teoría y en la práctica jurídica, como la compraventa, el arrendamiento, el mandato y la hipoteca, entre otros.							

Aporte de la asignatura al Perfil de Egreso, según proyecto curricular de la carrera								
Competencias	Nivel de dominio que alcanza la competencia en la asignatura							
-**Específicas:**	Básico		Medio		Superior		Avanzado	
C1. Dominar los conceptos jurídicos fundamentales *C1c. Dominar los conceptos de Derecho Privado*				X				
C2. Identificar e interpretar fuentes jurídicas relevantes *C2b. Interpretar textos legales*				X				
C3. Resolver en forma justificada problemas jurídicos *C3c. Identificar las normas aplicables a un problema jurídico particular o general*				X				
C5. Expresarse efectivamente en lenguaje jurídico, en forma escrita y oral *C5c. Producir discursos orales que se ajusten a las formas discursivas usuales en el ejercicio de la profesión*				X				
C12. Identificar y evaluar los cursos de acción que el ordenamiento jurídico ofrece para la realización de los intereses del cliente *C12b. Proponer la contractual apropiada para la realización de un proyecto o negocio*		X						
C13. Redactar contratos e informes profesionales con claridad y precisión *C13a. Identificar las formalidades y cláusulas típicas de las diversas formas contractuales*				X				
-**Genéricas:**	Básico		Medio		Superior		Avanzado	
Emplear el idioma Castellano, de forma oral y escrita, para un adecuadodesenvolvimiento profesional e interprofesional.						X		
Resolver problemas considerando la identificación de una dificultad y la aplicación de las mejores alternativas de solución, en el contextoprofesional e interprofesional.				X				

-**Sello:**	Básico		Medio		Superior		Avanzado	
Demostrar compromiso con la calidad y la excelencia, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante DE PREGRADO con sello UACh.						X		
Evidenciar habilidades para trabajar en forma autónoma, en el contexto formativo del desarrollo personal y profesional del estudiante DE PREGRADO con sello UACh.						X		

Programación por Unidades de Aprendizaje					
Unidades de Aprendizaje	**Resultados de aprendizaje** **Es capaz de…**	**Estrategias de enseñanza y aprendizaje**	**Estrategias de evaluación de los aprendizajes y ponderación**	**Horas presenciales**	**Horas de trabajo autónomo**
UNIDAD I. TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO A) El concepto de contrato 1) Concepto tradicional 2) Concepto en el Código civil B) Elementos del contrato (referencia a Acto Jurídico) C) Clasificaciones del contrato 1) Clasificaciones legales 2) Clasificaciones doctrinales 3) Categorías contractuales D) Principios generales de la contratación1) La autonomía de la voluntad (a) Consensualismo contractual (b) Libertad contractual (c) Fuerza obligatoria del contrato (i) Concepto (ii) Fundamentos (iii) Las partes y el contrato (iv) El legislador y el contrato (v) El juez y el contrato (d) Efectos relativos del contrato	Comprender el concepto de contrato Comprender los elementos de los contratos Comprender la clasificación de los contratos Relacionar las clasificaciones de los contratos con las de los actos jurídicos Identificar, interpretar, explicar y aplicar en casos concretos los principios fundamentales que informan el derecho de los contratos Comprender las reglas sobre interpretación de los contratos y aplicarlas para resolver casos concretos	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Primera prueba, escrita, preguntas de verdadero y falso y de desarrollo. Criterios de evaluación: Comprensión y aplicación práctica de los contenidos Ponderación: 50% en NPE	18	27

2) Buena fe contractual (a) Noción subjetiva (b) Noción objetiva E) Interpretación del contrato 1) Interpretación auténtica (a) Fáctica (b) Negocial 2) Interpretación Judicial (a) Interpretación subjetiva (i) Finalidad y presupuestos (ii) Reglas de interpretación: Intrínsecas, Extrínsecas y Subsidiarias (b) Interpretación objetiva: Criterios 6 SEMANAS					
UNIDAD II. DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR A) Contrato de promesa 1) Características 2) Requisitos 3) Efectos B) Compraventa 1) Características generales 2) Elementos esenciales 3) Sujetos del contrato 4) Efectos 5) Pactos especiales	Comprender el concepto de promesa y su régimen jurídico. Identificar los diferentes tipos de promesa. Aplicar las reglas del contrato de promesa. Comprender el concepto de compraventa y su régimen jurídico. Aplicar las reglas del contrato de compraventa. Comprender el concepto de arrendamiento y su régimen jurídico.	Método de casos, análisis de sentencias judiciales, análisis de contratos.	Segunda prueba, escrita, preguntas de verdadero y falso y de desarrollo. Criterios de evaluación: Comprensión y aplicación práctica de los contenidos Ponderación: 50% en NPE	33	49,5

6) Rescisión por lesión enorme C) El arrendamiento 1) Generalidades: conceptos y características. Distinción entre arrendamiento y otras figuras afines. 2) Arrendamiento de cosas (a) Elementos esenciales: consentimiento, cosa y precio. (b) Efectos: obligaciones del arrendador y del arrendatario. (c) Expiración del contrato 3) Arrendamiento de predios rústicos. 4) Arrendamiento de predios urbanos. D) El mandato 1) Generalidades: concepto, características y requisitos. Clases de mandato. 2) Efectos: obligaciones del mandatarios y del mandante. 3) Extinción del mandato E) Contratos reales. 1) Mutuo 2) Comodato	Identificar los diferentes tipos de arrendamiento. Aplicar las reglas del contrato de arrendamiento. Comprender el concepto de mandato y su régimen jurídico. Aplicar las reglas del contrato de mandato. Comprender los contratos de mutuo, comodato y depósito y su rol económico en la práctica jurídica. Comprender el concepto de caución y el su rol económico en la práctica jurídica. Comprender los elementos fundamentales de la hipoteca, la prenda y la fianza. Aplicar las reglas de los contratos de hipoteca, prenda y fianza. Relacionar los contratos de hipoteca y prenda con				

3) Deposito F) Cauciones. Nociones generales 1) La hipoteca. (a) Generalidades: concepto, características y elementos (b) Efectos. Derechos del acreedor hipotecario (c) Extinción de la hipoteca 2) La prenda (a) Generalidades: concepto, características y elementos. (b) Efectos. Derechos y obligaciones del acreedor y del deudor (c) Extinción (d) Prendas especiales 3) La fianza (a) Generalidades: concepto, características y requisitos. Clasificaciones (b) Efectos. Entre acreedor y fiador; entre deudor y fiador; y entre cofiadores 4) Extinción 11 SEMANAS	los derechos reales de hipoteca y prenda.				

Requisitos de aprobación*

- % de asistencia: Asistencia libre

- Evaluaciones (fechas y ponderaciones):

1.- Nota de presentación a examen (NPE): 60% de la nota final.
1.1. Prueba I: 50% De la NPE.
1.2. Prueba II: 50%. De la NPE.

2.- Examen final oral: 40% de la nota final

Las fechas de cada una de las evaluaciones de esta asignatura obedecerán al calendario de evaluaciones establecido desde la Dirección de Escuela correspondiente.

*Los requisitos de aprobación de la asignatura se rigen por el Título IV del Reglamento Interno de la carrera de Derecho, aprobado por Vicerrectoría Académica de la UACh a través de la Resolución Nº075 del 20 de julio de 2017.

Recursos de aprendizaje

Bibliografía

Obligatoria:

ELORRIAGA DE BONIS, FABIÁN Y LÓPEZ SANTA MARÍA, JORGE: Los contratos. Parte general, 6a ed. actualizada, Thomson Reuters, 2017.

- Categorías contractuales: pp. 169-179; 188-214.

- Principios: pp. 247-260; 275-278; 289-301; 319-350; 362-392; 427-460.

- Reglas de interpretación: pp. 496-517.

MEZA BARROS, RAMÓN: Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones. Ed. Jurídica, reimpresión 8a ed., 2004, T. I.

- Promesa: pp. 33-38.

- Compraventa: pp. 38-87.

- Arrendamiento: pp. 95-129.

- Mandato: pp. 157-174.

Complementaria:

ALESSANDRI RODRÍGUEZ, ARTURO: *De los contratos*. Ed. Jurídica, reimpresión de 1o ed., 2004.
ALESSANDRI RODRÍGUEZ, ARTURO: *De la compraventa y de la promesa de venta, T. I y II,* Ed. Jurídica, 2003.
DÍAZ MUÑOZ, ERIKA: *El efecto relativo de los contratos*. Ed. Jurídica, 1985.
ELORRIAGA DE BONIS, FABIÁN Y LÓPEZ SANTA MARÍA, JORGE: Los contratos. Parte general, 6a ed. actualizada, Thomson Reuters, 2017 (en lo no cubierto por la bibliografía obligatoria).
FRIED, CHARLES: La obligación contractual. *El contrato como promesa*. Ed. Jurídica, 1997.
FUEYO LANERI, FERNANDO. Derecho civil, T. V. *Los contratos en particular y las demás fuentes de las obligaciones*. Santiago, Imprenta Universo, 1958.
MEZA BARROS, RAMÓN: Manual de Derecho Civil. De las fuentes de las obligaciones. Ed. Jurídica, 10a ed. actualizada, 2004 (T. II).
SOMARRIVA UNDURRAGA, MANUEL: *Las obligaciones y los contratos ante la Jurisprudencia*. Ed. Jurídica, 1984.
SOMARRIVA UNDURRRAGA, MANUEL: *Tratado de las cauciones*. Contable Chilena Ltda. Editores, 1981.
STITCHKIN BRANOVER, DAVID: *El mandato civil*. Ed Jurídica, 4o ed., 1989.

Otros recursos

Informáticos:

- Revista de Derecho de la Universidad Austral de Chile.
- Revista Chilena de Derecho, PUC http://www.scopus.com/source/sourceInfo.url?sourceId=11700154202&origin=sbrowse
- Revista Ius et Praxis, Universidad de Talca. http://www.scopus.com/source/sourceInfo.url?sourceId=5100154604&origin=sbrowse
- Revista de Derecho de la Universidad de Concepción. www.revistadederecho.com
- Revista de Derecho de PUCV. www.rdpucv.cl
- Revista Chilena de Derecho Privado Fernando Fueyo Laneri. www.rchdp.cl
- Biblioteca del Congreso Nacional: www.bcn.cl
- Poder Judicial: www.poderjudicial.cl
- Tribunal Constitucional: www.tribunalconstitucional.cl
- vLex: app.vlex.com